

# TORRE JADE – COLÓN 240

Oficinas comerciales

*7 pisos, una unidad por piso.*

*Ubicado a 50 mts. de tribunales, para uso personal o alquiler, bajas expensas.*

*Financiación hasta 12 meses.*

*Entrega estimada: junio 2026.*



- Planta libre, sanitarios y kitchenette.
- Puertas placa Gromanti.
- Carpintería de aluminio línea Rotonda 640.
- Amoblamiento de cocina completo, bajo mesada y alacena, mesada, bacha y grifería.
- Sanitarios y grifería Piazza o similar.
- Departamento 100% eléctrico, con termotanque incluido.
- Porcelánico de primera en oficinas.
- Cemento llaneado en espacios comunes.
- Carpeta fratachada con aplicación de PQ Flex, malla sintética impermeable y terminación con látex elastomérico en terraza.
- Frente vidriado de piso a losa dividido horizontalmente para cumplir código de seguridad, vidrio de 6 mm.
- Materiales de electricidad y agua de primera.
- Ascensores Dianca o similar.
- Pinturas y/o revestimientos de primera.
- Yeso proyectable Tuyango o similar
- 2 cocheras en planta baja con acceso independiente
- Entrada peatonal con acceso independiente.
- Detalles botánicos según renders.
- Superficie cubierta: 41,50 m<sup>2</sup>.
- Superficie semicubierta (canteros y plantas): 2,60 m<sup>2</sup>.
- Total: 44,10 m<sup>2</sup>.
- Valor del mt2 de pozo: U\$S 1.799.-